



Laudatio von Prof. Dr. h.c. Helmut Schreiner (Sprecher der Jury)

Preisträger in der Kategorie Dienstleistungen:
DV Immobilienmanagement GmbH

Ich habe jetzt die Ehre, den **ersten Preisträger** in der **Kategorie Dienstleistung** zu nennen. Es ist die **DV Immobilien Management GmbH** mit ihrem Sitz in Regensburg.

Ihre Unternehmensgeschichte begann **vor 50 Jahren** mit dem **Donau-Einkaufszentrum** in Regensburg. Etabliert wurde das erste Mal in Deutschland ein **Erlebniseinkauf** mit vielen Serviceleistern und Organisieren einer lebendigen, frohen Atmosphäre über wechselnden Events, Attraktionen bis hin zu hochkarätigen Kunstausstellungen.

Bei diesem Konzept unterstützt der Vermieter seine Mieter, fördert ihren Erfolg.

Das ist weit mehr als Bauen, Vermieten und Verkaufen von Flächen.

Es ist das **nachhaltige Managen** und Pflegen der Idee vom Einkaufen als positives Erlebnis.

Auch die **Gewerbeparks setzten** Trends mit innovativen Raumlösungen. Insgesamt managt die Gruppe heute rund **700.000 m² Mietflächen im Eigenbestand**, auf denen 950 Unternehmen und Institutionen **20.000 Mitarbeiter** beschäftigen.

Ein weiterer großer **Meilenstein** war die Gründung des **Business Campus in Garching**.

Ständig erweitert bis heute für 110 Unternehmen und Forschungsinstituten mit 6.000 Mitarbeitern.

Die Gebäude liegen in einer Wasser- und Grünlandschaft eingebettet, was eine entspannte Atmosphäre mit sich bringt.

Der Standort ist an die **Geothermie Garching** angedockt und bezieht darüber hinaus nur **Strom aus Wind-, Wasser- und Solarquellen**.

Um Verkehr zu vermeiden, wurden **Versorgungseinrichtungen integriert** wie z.B. **Gastronomie, Lebensmittel-Vollsortimenter** oder auch **Kinderkrippe, Fitnessstudio** und **Physiotherapie**.

Mit diesem **Konzept** ist die DV Immobilien jetzt auch in **Unterschleißheim**, auf dem ehemaligen Airbus Gelände, unterwegs in die Zukunft und nimmt die Stadt förmlich mit, hin zu einem **Know-How Zentrum** für **autonomes Fahren**.

Allein die **BMW Group** hat sich 47.000 m² für ein neues **Innovationszentrum** gesichert und zieht weitere Unternehmen an. Damit wird das Gelände richtig attraktiv für Dienstleister, hier ist bereits ein Ärztehaus bezogen.

Hinter diesem nachhaltigem Konzept steht eine **Eigentümerfamilie**.

Bescheiden im Hintergrund tritt sie nur in Erscheinung, wenn es um **stiften** und **fördern** geht.

So unterstützt sie nachhaltig die **Regensburger Universitätsstiftung mit 14 Einrichtungen**, wie auch **krebserkrankte Kinder** im Rahmen des **Kinderschutzbund**.

Herzliche Gratulation dem Preisträger in der Kategorie **Dienstleistung**,
Großes Kompliment der **DV Immobilien Management GmbH**,

- vertreten durch ihren Geschäftsführer
Herrn **Christian Bretthauer**,
- den Geschäftsführer des Campus Garching, **Michael Blaschek**
- und den Geschäftsführer des Campus Unterschleißheim,
Stephan Hof,

die ich auf die Bühne bitte, um die Urkunde und
das Symbol für den Preis entgegen zu nehmen.

Sie sind passend dazu Säulen im Bayerischen Mittelstand.